

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК УСАДЬБА СУХАНОВО
 перед собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Московская обл., Ленинский г.о., д. Суханово, Жилой комплекс "Усадьба Суханово" тер., д.4
 о выполнении договора управления за период 01.01.2021-31.12.2021

I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1	Год постройки МКД	2016 г		
2	Кадастровый номер МКД	50:21:0090212:23842		
3	Количество этажей	5		
4	Количество подъездов	5		
5	Количество квартир	100		
6	Начисляемая площадь, в том числе	5234,7		
7	Общая площадь жилых помещений	4971,9		
8	Общая площадь нежилых помещений	262,8		
9	Площадь земельного участка под строительство МКД	4233,97		
10	Кадастровый номер земельного участка	50:21:0090212:2237		
11	Категория дома	Жилой дом с лифтом, без мусоропровода с ППС		
II Учет доходов и расходов по оплате за содержание и ремонт помещения при утвержденном тарифе 34,08/38,69 руб/кв м.				
2.1	Начисление средств на оплату жилищных услуг. Руб.	2 345 019,69		
2.2	Выполнение перерасчета за недопоставку услуги. Руб.	0,00		
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг. Руб.	2 199 378,80		
2.4	задолженность населения на 31.12.2021 г. по оплате ЖУ	755 568,02		
2.5.1	Начисление:			
2.5.2	работы по управлению МКД	376 074,81		
2.5.3	уборка придомовой территории	246 866,71		
2.5.4	уборка лестничных клеток	297 299,55		
2.5.5	аварийно-диспетчерская служба АДС	269 751,07		
2.5.6	лифтовое обслуживание	359 566,31		
2.5.7	обслуживание системы противопожарной автоматики	89 556,99		
2.5.8	проведение работ по дератизации, дезинсекции	60 931,91		
2.5.9	то конструктивных элементов	318 208,69		
2.5.10	то и ремонт электрооборудования ОИ МКД	99 502,92		
2.5.11	услуги МФЦ	21 177,85		
2.5.12	текущий ремонт общего имущества МКД	208 576,62		
III Предоставление коммунальных услуг				
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг. Руб.	2 794 847,78		
3.2	Собрано средств на оплату коммунальных услуг. Руб.	2 437 379,92		
3.3	Выполнен перерасчет платы, руб., в т.ч:			
3.4	Корректировка по услуге Отопление за 2020 г. руб.			
3.5	Перерасчет инд. начислений по показаниям счетчиков.			
3.6	Задолженность населения на 31.12.2021 г. по оплате КУ	1 074 904,00		
3.7	Вид КУ (коммунальной услуги)	Начислено	Оплачено	Задолженность
3.7.1	Отопление	1 554 918,83	1 440 566,38	575 022,00
3.7.2	ГВС	400 149,95	382 003,15	122 819,89
3.7.3	ХВС	201 236,62	168 177,87	67 865,68
3.7.4	Водоотведение	286 298,17	248 795,86	96 669,59
3.7.5	Электроэнергия	352 244,21	197 836,66	212 526,84
	Всего	2 794 847,78	2 437 379,92	1 074 904,00
IV Прочие услуги				
	Обращение с ТКО	Начислено	Оплачено	Задолженность
		383 107,53	262 408,65	120 698,88
4.1	Платная услуга	9 500,00	9 500,00	0,00
4.2	Услуги юриста	-4 000,00	0,00	2 000,00
4.3	Госпошлина в суд за судебный приказ	-849,52	420,04	10 639,35
	ИТОГО Начисленно		5 527 625,48	
	ИТОГО Собрано		4 909 087,41	
	ИТОГО Задолженность		1 830 472,02	
	Процент собираемости		88,81%	

Генеральный директор

